

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa toimitaloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle voidaan sijoittaa ainoastaan sellaista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa tai keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

VL

Lähivirkistysalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ET/T

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja.

ET/T-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasoja kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä sekä pysäköintitiloja.

Rakennusten räystäskorkeus maanpinnan tasosta mitattuna saa olla enintään 30 m. Rakennusten katolle voidaan sijoittaa taloteknisiä rakenteita ja/tai laitteita rakennusten maksimikorkeuden sitä estämättä.

EV/hv

Suojaviheralue.
Aluetta voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytämiseen.

SL

Luonnonsuojelualue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

553

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HANKASALONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+66.5

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

[]

Rakennusala.

—————

Katu.

○ ○ ○ ○ ○

Ohjeellinen ulkoilureitti.

- - - - - ○ - - - - -

Johtoa varten varattu alueen osa.

va

Vaara-alue.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luontoarvot on huomioitava alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa.

[maa]

Ohjeellinen maisemoitavalle maavallille varattu alueen osa.

- - - - - ○ - - - - -

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

[hule]

Hulevesien johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET;

Lähivirkistys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisina siten, että niiden kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta.

Korttelialueiden rakentamattomiksi jääville alueille, joita ei hyödynnetä liikenteeseen tulee istuttaa alueella luontaisesti viihtyviä puita ja pensaita. Rakennuspaikoille tulee istuttaa puita vähintään 2 kpl /1000 m2. Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta.

Pengeryksissä tulee ensisijaisesti käyttää alueen toteuttamisesta muodostuvaa kivaineista. Rakennuspaikkojen aitaaminen on sallittua. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava siten, että niistä ei näy täysin läpi. Yleisen tien ja katualueiden näkemäalueelle sijoittuvien kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 700 mm.

Korttelialueilla sallitaan korttelin pääkäyttötarkoitusta palveleva energiatuotantorakentaminen. Rakennuksien kattopintoja on suositeltavaa hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkoenergian keräämiseen. Kaavan yleisille alueille ja rakennuspaikoille saa tarpeen mukaan sijoittaa puistomuuntamoita rakennusoikeiden ja rakennusalojen estämättä.

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia maamassoja mahdollisimman tehokkaasti. Kaava-alueella on sallittu rakentamisen aikaisten massojen välivarastointi- ja käsittelytoiminta rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa huomioiden toiminnan ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvut ja -ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

Alueella saa suorittaa maa-ainestenottoa ja louhintaa kaavan esirakentamisvaiheessa. Esirakentamiseen liittyvän maa-aineiston tulee rajoittua vain tarkoituksen edellyttämään välttämättömään määrään. Esirakentamisen louhinnan ja pintamaiden kaivun riittävä suunnitelmallisuus (ottamisen vaiheistus ja järjestäminen) on varmistettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta ennen rakentamista valmistelevan toimenpiteen aloittamista rakentamislain 109 §:n mukaisen ilmoituksen yhteydessä.

Pysäköintimääräykset:

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja sen toimintaan nähden, kuitenkin vähintään:

- 1 ap/ 80 k-m2 toimisto ja myymälätilaa kohti.
- 1 ap/ 200 k-m2 varastotilaa kohti, ja
- 1 ap/ 100 k-m2 teollisuus- ja tuotantotilaa kohti.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

Kullekin rakennuspaikalle tulee varata polkupyörien pysäköintiin vähintään:

- 1 pp/ 80 k-m2 toimisto ja myymälätilaa kohti,
- 1 pp/ 2000 k-m2 varastotilaa kohti, ja
- 1 pp/ 1000 k-m2 teollisuus- ja tuotantotilaa kohti.

Muut kuin lukitussa tilassa olevat pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

Hulevesimääräykset:

Korttelialueella jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden viivytetään vähintään 1 m3 hulevettä siten, että korttelialueelta purkautuvan huleveden määrä vastaa sen luonnollista purkuvirtaamaa. Viherkattoalueen viivytystarve on 2/3 veltä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta ko. katon osuudella.

Hulevesien käsittelyssä tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää luonnonmukaisia menetelmiä. Korttelialueilla suositetaan mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pintoja piha- sekä pysäköintialueilla. Liikennöidyillä alueilla hulevedet on käsiteltävä suodattavalla menetelmällä ennen johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön.

Yleisille alueille rakennetaan alueellisia hulevesien hallintarakenteita niin, että tonttikohtaisten viivytysrakenteiden ja yleisille alueille sijoitettujen viivytysrakenteiden yhteisvaikutus on sellainen, että alueelta purkautuu vain luonnontilaa vastaava purkuvirtaama.

Rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä niiden laatuja parantavalla menetelmällä siten, että alapuolisiin vesistöihin ei aiheudu kiintoaine- ja ravinnehaittoja.

Melumääräykset:

Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq)päiväohjearvoa (klo 07-22) 45 dB (A).

Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa alueen ulkopuolelle eikä kaavan VL- ja SL-alueilla häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvojen ylittävää melua. Toimintaan liittyvä meluselitys tulee esittää rakennusluvan yhteydessä.

Käsittely:	Nähtävillä:													
<p>Kaava lainvoimainen 27.05.2026 Kuulutus kaavan hyväksymisestä kv 08.04.2026</p> <table border="0"> <tr> <td>Kunnanvaltuusto 23.03.2026</td> <td>§19</td> </tr> <tr> <td>Kunnanhallitus 23.02.2026</td> <td>§39</td> </tr> <tr> <td>Elinvoimalautakunta 17.02.2026</td> <td>§10</td> </tr> <tr> <td>Kunnanhallitus 20.10.2025</td> <td>§286 AKL 65 § ja MRA 27§ 5.11-5.12.2025</td> </tr> <tr> <td>Elinvoimalautakunta 07.10.2025</td> <td>§88</td> </tr> <tr> <td>Elinvoimalautakunta 18.03.2025</td> <td>§24 AKL 62 § ja MRA 27§ 15.04-14.05.2025</td> </tr> </table> <p>Vireilletulo 21.11.2022</p>			Kunnanvaltuusto 23.03.2026	§19	Kunnanhallitus 23.02.2026	§39	Elinvoimalautakunta 17.02.2026	§10	Kunnanhallitus 20.10.2025	§286 AKL 65 § ja MRA 27§ 5.11-5.12.2025	Elinvoimalautakunta 07.10.2025	§88	Elinvoimalautakunta 18.03.2025	§24 AKL 62 § ja MRA 27§ 15.04-14.05.2025
Kunnanvaltuusto 23.03.2026	§19													
Kunnanhallitus 23.02.2026	§39													
Elinvoimalautakunta 17.02.2026	§10													
Kunnanhallitus 20.10.2025	§286 AKL 65 § ja MRA 27§ 5.11-5.12.2025													
Elinvoimalautakunta 07.10.2025	§88													
Elinvoimalautakunta 18.03.2025	§24 AKL 62 § ja MRA 27§ 15.04-14.05.2025													
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus														
Etelä-Nummelan työpaikka-alue II														
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N202a MITTAKAAVA 1: 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000													
Vihdissä 25.09.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko	Piirtäjä: Eila Oulujärvi												
Vihdissä 17.02.2026	Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö	Tarja Johansson kaavasuunnittelija												
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 23.03.2026 §19														
Vihdissä 30.3.2026	Essi Piirajärvi hallintojohtaja pöytäkirjanpitäjä													