

Yritystontit haussa - tontinluovutuskilpailu

Etelä-Nummela

1.6.2026-30.9.2026

Vihdin kunta hakee tontinluovutuskilpailulla yritystoimijoita Rostin yritysalueen Etelä-Nummelan työpaikka-alueelle II (N 202a) ja Linnanmäen työpaikka-alueelle (N205)

Tiivistelmä

Vihdin kunta pyytää 30.9.2026 mennessä tarjouksia vuokra-, esi- tai varaussopimuksista tai tontin ostamisesta koskien kolmea yritystonttia, kooltaan noin 24 ha, 9,5 ha ja 6,4 ha, uusilta asemakaava-alueilta Etelä-Nummelasta. Tarjouksen voi tehdä myös tontin osasta. Tonttien rakennusoikeudet ovat noin 32 000–120 000 k-m².

Tontin luovutus toteutetaan joko myymällä tai vuokraamalla. Tarvittaessa voidaan tehdä varaussopimus ja/tai esisopimus ennen lopullista kauppakirjaa tai maanvuokrasopimusta.

Etelä-Nummelan työpaikka-alue II (N202a)

Rostin yritysalue, joka sijaitsee Vanhan Turuntien ja VT1:n välissä on laajentunut itään asemakaavassa N202a (Etelä-Nummelan työpaikka-alue II).

Asemakaava-alue N202a sijoittuu Nummelan taajaman eteläpuolelle rajautuen etelässä Turunväylään (VT1/E18), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen (MT110) ja lännessä asemakaavaan N198 (Etelä-Nummelan työpaikka-alue I). Alue liittyy Nummelan taajamarakenteeseen Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I kaavan (N198) ja Pillistöntien välityksellä. Länsiradan linjaus kulkee alueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan asema. Asemanseudun rakentumisen yhteydessä alue liittyy entistä tiiviimmin joukkoliikenteen piiriin sekä Nummelan taajamaan. Alue sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaavalla muodostuu korttelit 553 ja 554 sekä suojaviher-, lähivirkistys, luonnonsuojelu- ja katualueita. Asemakaava on saanut lainvoiman 27.5.2026.

Kilpailun tontit K553 T1 ja K554 T2 (N202a)

Korttelin 553 tontti 1 on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1). Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle voidaan sijoittaa ainoastaan sellaista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa tai keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

Tontin pinta-ala on noin 64 252 m² ja sen tehokkuusluku on 0,5 eli tontin rakennusoikeus on noin 32 126 k-m². Tontti muodostuu määräaloista kiinteistöjä 927-406-1-395 Lehtimäki ja 927-

406-5-30 Mäntyrinne tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä. Alueella sijaitsee purettava asuinrakennus, jonka purkaminen jää ostajalle/vuokralaiselle.

Korttelin 554 tontti 2 on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET/T-1). Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasoja kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä sekä pysäköintitiloja.

Rakennusten räystäskorkeus maanpinnan tasosta mitattuna saa olla enintään 30 m. Rakennusten katolle voidaan sijoittaa taloteknisiä rakenteita ja/tai laitteita rakennusten maksimikorkeuden sitä estämättä.

Tontin pinta-ala on noin 240 368 m² ja sen tehokkuusluku on 0,5, eli tontin rakennusoikeus on noin 120 184 k-m². Tontti muodostuu määräalasta kiinteistöä 927-406-1-395 Lehtimäki tai siitä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

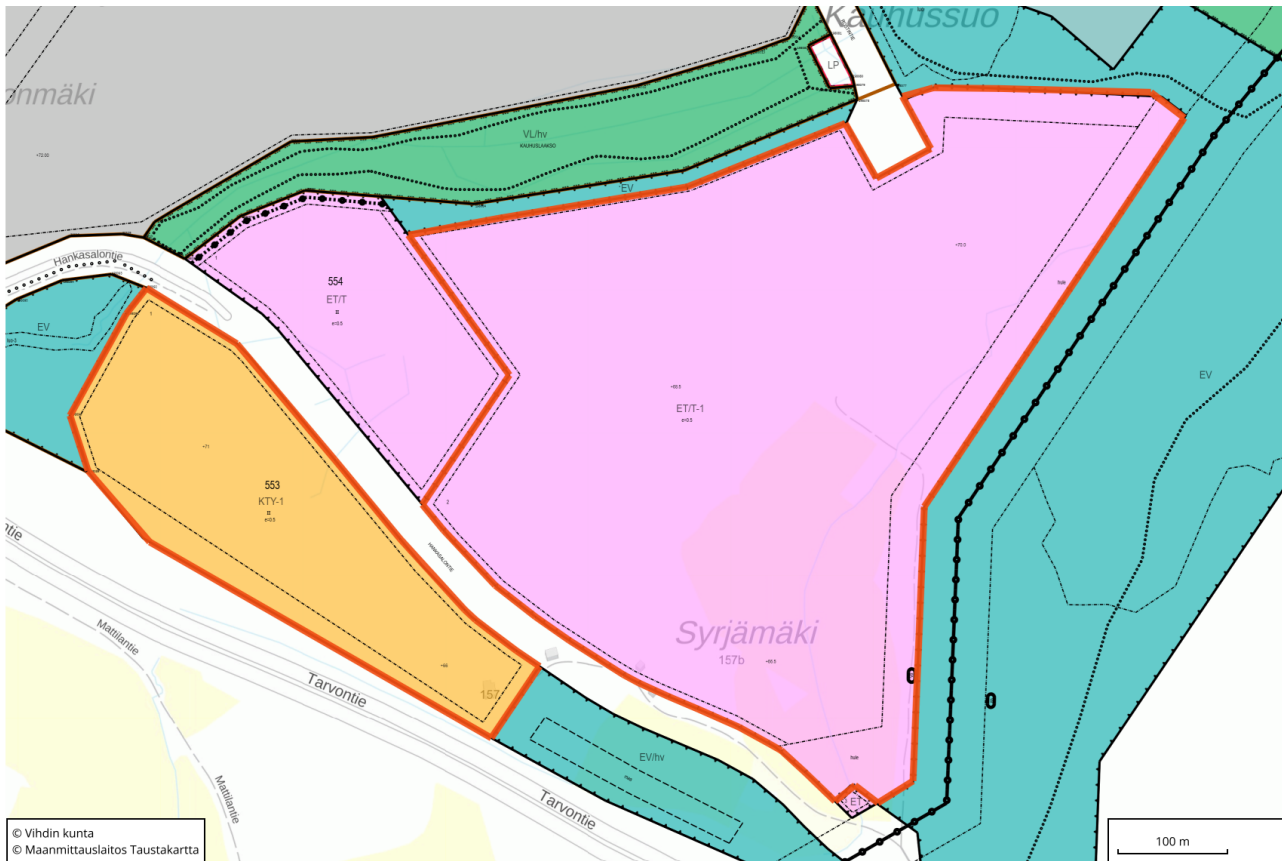
Huom.

Korttelin 554 tontin 2 tontinsaaja saa option vastaavilla luovutusehdoilla myös korttelin 554 tonttiin 1, mikäli kunta päättää sen luovuttaa. Korttelin 554 tontti 1 on asemakaavassa osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi. Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus- tuotanto- ja varastotiloja.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueelle voidaan rakentaa myös teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja.

Tontin pinta-ala on noin 38627 m² ja sen tehokkuusluku on 0,5, eli tontin rakennusoikeus on noin 19314 m². Tontti muodostuu määräalasta kiinteistöä 927-406-1-395 Lehtimäki tai siitä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.



Asemakaavakartta ja määräykset, kantakartta, hulevesiselvitys, rakennettavuus selvitys ja louhinnan yleissuunnitelma ja louhinnan vaikutusten arviointi ovat liitteinä.

Linnanmäen työpaikka-alue (N205)

Linnanmäen asemakaava-alue (N205) sijaitsee Nummelan taajama-alueen eteläpuolella rajoittuen etelässä Vanhaan Turuntiehen (MT110). Alueen eteläpuolella sijaitsee Rostin yritysalue. Alueelta on Nummelan keskustaan Pillistöntien kautta reilu 4 kilometriä. Lisäksi alueelta on nopea yhteys sekä Porintielle (VT2), että Turunväylälle (VT1/E18). Alue sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueiden ulkopuolelle. Länsiradan linjaus kulkee alueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan asema. Asemansseudun rakentumisen yhteydessä alue liittyy entistä tiiviimmin joukkoliikenteen piiriin sekä Nummelan taajamaan. Asemakaava on saanut lainvoiman 15.4.2026.

Kilpailun tontti K562 T1 (N205)

Korttelin 562 tontti 1 on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-7).

KTY-7

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja, jotka voivat olla enintään 5 % rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaraa eikä sellaista erikoistavaraa, mikä kilpailee keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Aluetta voidaan käyttää energihuollon alueena sekä logistiikka- ja kiertotaloustoimintaan, ja sinne voidaan rakentaa näitä toimintoja palvelevia rakennuksia.

Tontin pinta-ala on noin 95 614 m² ja sen tehokkuusluku on 0,60 eli tontin rakennusoikeus on noin 57 368 k-m². Tontti muodostuu määrälästä kiinteistöä 927-406-1-392 Linnanniitty tai siitä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.



Tontti ajantasa-asemakaavalla, asemakaavakartta ja määräykset, kantakartta, hulevesisuunnitelma sekä alueen massatasapaino ovat liitteinä.

Esirakentamisen periaatteet

Kunta luovuttaa tontit esirakentamattomina. Ylijäämämassojen sijoittaminen lähialueelle ei välttämättä ole mahdollista. Toimenpiteiden lupatarpeet ja niiden vaatima aika on huomioitava valmistelussa.

Etelä-Nummelan työpaikka-alueen II asemakaavan (kaava N202a) mukaisen Hankasalontien rakentamisen aikataulu sovitetaan valittavien toimijoiden kanssa. Korttelin 554 tontille 2 pohjoispuolelle valmistuu asemakaavan mukainen Rostintie vuoden 2026 loppuun mennessä. Linnanmäen asemakaava-alueen (kaava N205) tontin liittymä jää tontinsaajan toteutettavaksi.

Kunnalla ei ole tiedossa, että alueille muodostettavien tonttien maaperä olisi pilaantunut.

Tarjousmenettely

Tonteista voivat tehdä tarjouksia yksittäiset kotimaiset ja EU/ETA-alueella sijaitsevat toimijat tai useamman toimijan yhteenliittymä. Lisäksi muut kuin EU/ETA-alueella sijaitsevat toimijat voivat osallistua tarjouskilpailuun vuokrasopimustarjouksilla tai esisopimus/varaussopimustarjouksilla jotka johtavat kiinteistön vuokraukseen.

Vuokrasopimukseen voi sisältyä osto-optio, joka voi koskea EU/ETA-alueen ulkopuolisia toimijoita, mikäli se saa kiinteistön ostoon tarvittavat [luvat](#)

Hankkeen laajuus voi käsittää osan yksittäisestä tontista, yksittäisen tontin tai useamman tontin. Tarjouksen tekijän tulee esittää, mille asemakaava-alueen tontille tai sen osalle hanke ensisijaisesti suunnitellaan. Tarjouksia voi esittää myös vaihtoehtoisesti useammasta tontista.

Tontti voidaan varata hakijalle tämän tarjouksessa esittämien ehtojen sekä kunnan ja hakijan välisten neuvottelujen perusteella. Hakijan tulee esittää tarjouksessaan varausajan pituus ja tarjottu varausmaksu.

Tontit luovutetaan tarjoajan esittämän ostotarjouksen mukaisella kauppahinnalla. Vaihtoehtoisesti tontti voidaan vuokrata, jolloin vuosivuokra on 7 % tarjotusta kauppahinnasta.

Tarjoajalla tulee olla hankkeen toteuttamisen edellyttämä riittävä kokemus, taloudelliset resurssit ja muut toteuttamisedellytykset. Lisäksi tarjoajan tulee olla suorittanut lakisääteiset velvoitteensa asianmukaisesti.

Hakija on velvollinen kunnan pyytäessä toimittamaan seuraavat asiakirjat todistukseksi lakisääteisten velvoitteidensa suorittamisesta:

- kaupparekisteriote
- luottokelpoisuustodistus (esim. Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa luottoluokitustodistus).
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistuksen.

Edellä mainitut asiakirjat eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia

Arviointikriteerit

Tarjoukset arvioidaan seuraavien kriteerien avulla alla kohdassa Valintamenettely tarkemmin määritellyllä tavalla. Tarjoukset, joissa ehdotetut toiminnot eivät sovellu asemakaavamääräyksiin tai ympäröivään alueeseen voidaan hylätä.

1. Tarjouksen sitovuus

Etusijalla ovat tarjoukset, joissa tarjoudutaan ostamaan tai vuokraamaan tontti tai sen osa ilman erityisiä kaupan tai vuokrauksen voimaantuloehtoja.

Toissijaisia ovat tarjoukset tehdä maksullinen esisopimus, jossa on voimaantuloehtoja. Viimeisellä sijalla ovat maksulliset varaus sopimukset.

2. Tontille aiotun hankkeen valmiusaste ja hankkeen tuottama työpaikkamäärä

Etusijalla ovat tarjoukset, joissa tontin käyttäjä ja käyttö on jo tiedossa, siinä järjestyksessä paljonko Vihtiin sijoitettavia työpaikkoja aiottu toiminta tuottaa.

Tässä voidaan huomioida myös hankkeen tuottamat välilliset positiiviset vaikutukset Vihdin elinvoimalle. Toissijaisia ovat tarjoukset, joissa tontin käyttäjä ja käyttö eivät ole vielä tiedossa.

3. Tarjottu hinta tai vuokra

Etusijalla ovat korkeimmat euromääräiset tarjoukset. Tontin kauppahinnasta tai vuokrahinnasta on tehtävä tarjous, jonka on oltava vähintään 50€/k-m² tai 3,5€/k-m²/v. Hintoja vertailtaessa suositetaan vuokratarjouksia siten, että tarjottu vuosivuokra kerrotaan kertoimella 25 verratessa vuokratarjouksia kauppahintatarjouksiin. Mikäli tarjotaan maksullista varaus sopimusta, myös varausmaksusta on tehtävä tarjous, jonka on oltava vähintään 1% tarjotusta tontin hinnasta / vuosi. Varausmaksu vähennetään kauppahinnasta kaupan toteutuessa tai vuokrasta vuokrasopimuksen alettua ensimmäisten kahden vuoden aikana. Mikäli tarjotaan esisopimusta, on myös esisopimuksen voimassaoloajalta tarjottava varausmaksua, joka vähennetään kauppahinnasta/vuokrasta kuten yllä.

4. Rakentamisvelvoite

Kuinka suureen rakentamisvelvoitteeseen tarjoaja on valmis ja minkälaisella aikataululla. Etusijalla ovat tarjoukset, joissa ollaan valmiita suurempaan rakentamisvelvoitteeseen.

5. Tarjouksen kohteen laajuus

Etusijalla ovat kokonaisen tontin käsittävät tarjoukset, ennen tontin osan käsittäviä tarjouksia

Tarjouksen sisältö

Tarjouksen tulee sisältää alla mainitut tiedot (**pakolliset tiedot lihavoitu**). Kunta voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tarjouksen täydentämiseksi

A. Tarjoaja

1. **Tiedot tarjoajasta tai yhteenliittymästä sekä kuvaus toiminnasta ja yhteystiedot.**
2. Tarjoaja voi lisäksi ilmoittaa mahdolliset ympäristö- ja laatusertifikaatit ja referenssit vastaavista hankkeista.

B. Hanke ja tontti

3. **Tarjouksen kohde: mille asemakaava-alueen tontille tai sen osalle hanke ensisijaisesti suunnitellaan ja tontin osan kyseessä ollen viitteellinen karttarajaus. Jos halutaan tarjota useammasta vaihtoehdoisesta tontista, maininta siitä.**
4. **Hankekuvaus ja tontille suunnitellut toiminnot, siinä tarkkuudessa kuin tiedossa**
5. Arvio hankkeen työllisyysvaikutuksista (Vihtiin syntyvien pysyvien työpaikkojen määrä) sekä tiedot loppukäyttäjistä, mikäli tiedossa
6. Rakennusoikeuden arvioitu jakautuminen käyttötarkoituksittain, mikäli tiedossa
7. Lisäksi tarjoaja voi toimittaa alustavan viitesuunnitelman
8. Muut mahdolliset lisätiedot kuten innovatiivisuus, ympäristö- ja energiaratkaisut, toteutuksen vaiheistus sekä hankkeen tuottamat välilliset hyödyt Vihdin elinvoimalle.

C. Toteutus

9. **Esitys sitovasta rakentamisvelvoitteesta (rakennettava määrä ja aikataulu)**
10. Hankkeen arvioitu toteutusaikataulu, mikäli tiedossa

D. Taloudelliset ehdot ja sopimus

11. **Tieto tarjotaanko suoraa kiinteistökauppaa, suoraa maanvuokrasopimusta, esisopimusta vai varaussopimusta**
12. **Tarjottu kauppahinta tai vuosivuokra**
13. **Jos tarjotaan esisopimusta, tarjottu käsiraha sekä ehdot, joiden toteutuessa kiinteistökauppa tai vuokrasopimus toteutuu, ja mahdollinen aikataulu tai ennakkoehdot esisopimuksen allekirjoittamiseksi**
14. **Jos tarjotaan varaussopimusta, tarjottu varausmaksu sekä esitys varausajasta ja sen perustelu ja mahdollinen aikataulu tai ennakkoehdot varaussopimuksen allekirjoittamiseksi**
15. **Jos tarjotaan suoraa kiinteistökauppaa tai maanvuokrasopimusta, aikataulu ja mahdolliset ehdot, joilla tarjoaja on valmis allekirjoittamaan kauppakirjan tai vuokrasopimuksen, mikäli tulee valituksi tontinsaajaksi.**

Valintamenettely

Tarjousajan päätyttyä kunta käy lävitse kilpailun tuloksena saadut tarjoukset. Kunta varaa oikeuden tarvittaessa pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä hankkeesta sekä haastatella tarjouksen tekijää.

Arviointikriteerien perusteella tarjoukset laitetaan järjestykseen, joka maksimoi kunnan kokonaisedun kaikille kolmelle tontille toteutuvan toiminnan yhdistelmä huomioon ottaen (esimerkiksi tilanteissa, joissa jokin toimija on tarjonnut vaihtoehtoisista tonteista). Tämän jälkeen valituksi tulevien toimijoiden kanssa neuvotellaan tarkemmat sopimusehdot, ja mikäli ehdoista ei päästä sopimukseen tai tarjoaja vetäytyy tarjouksestaan, neuvotellaan tontinluovutuksesta muiden tontista kiinnostuneiden tahojen kanssa tai uusitaan tontinluovutuskilpailu tontin osalta, sen mukaan mitä kunnanhallitus asiassa päättää. Kunnalla on myös oikeus olla esittämättä tai hyväksymättä mitään hanketta tontinsaajaksi sekä keskeyttää tarjousmenettely osittain tai kokonaan.

Mikäli kunta näkee hankkeen toteuttamiskelpoiseksi, tontinsaajaksi esitettävä hanke tullaan esittelemään toimivaltaiselle toimielimelle (kunnanhallitus/kunnanvaltuusto), joka päättää tontinsaajan valinnasta. Hankkeen suunnitelmien tilanteen mukaan, tontinsaajaksi esitettävälle hankkeelle tullaan esittämään joko suoraa tontin luovutusta tai tontin varausta jatkosuunnittelua varten.

Varausmaksu:

- maksettava 1 kk kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta
- päätös raukeaa, jos maksua ei makseta määräajassa
- hyvitetään kauppahinnassa / vuokrassa, jos sopimus allekirjoitetaan varausajan aikana
- ei palauteta, jos kauppa tai vuokrasopimusta ei synny varausajan aikana

Mikäli tarjouskilpailuun osallistuneista ei löydy jollekin tontille toteuttajaa, kunnalla on oikeus seuraamuksitta osoittaa toteuttaja muulla valitsemallaan menettelyllä.

Tarjousmenettelyn muut ehdot

Kunta ei vastaa tarjousmenettelyyn osallistuneelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kunta päättää hylätä tarjouksen, kunta keskeyttää tarjousmenettelyn osittain tai kokonaan, myynti-/vuokrauspäätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy.

Tarjousmenettelyn kautta tontinsaajaksi valittavalla on velvollisuus edistää omaa hankettaan muun muassa tehden hanketta varten tarvittavia selvityksiä sekä hakea rakentamista ja toimintaa varten tarvittavia lupia.

Kunta pidättää oikeuden asettaa tontin luovutukselle hankekohtaisia ehtoja, jotka liittyvät mm. maankäyttöön, ympäristöön, liikennejärjestelyihin ja toteutuksen laatuun.

Tontinluovutuksen pääperiaatteet:

Tontti luovutetaan hakijan esittämän ostotarjouksen mukaisella kauppahinnalla. Vaihtoehtoisesti tontti voidaan vuokrata, jolloin vuosivuokra on 7 % tarjotusta kauppahinnasta. Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on minimissään 25 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Tarjousmenettelyssä tontista tarjottu vuokra sidotaan maanvuokrasopimuksessa elinkustannusindeksiin (1951=100). Perusindeksinä käytetään vuoden 2025 keski-indeksilukua. Tarkistusindeksinä käytetään kutakin vuokranmaksuvuotta edeltävän vuoden keski-indeksilukua. Vuokra voi nousta indeksin noustessa, mutta sitä ei alenneta indeksin laskiessa. Tarjoaja sitoutuu tarjouksellaan tarjoamaansa vuokraan.

Tontinsaajan on kustannuksellaan teetettävä yksityiskohtainen maaperä- ja perustamisselvitys rakentamisluvan yhteydessä.

Rakentamisvelvoite:

Tarjoaja esittää tarjouksessaan ehdotuksen toteutettavan rakennusoikeuden määrästä ja toteutusaikataulusta, jonka kunta voi hyväksyä hakemuksen ja neuvotteluiden perusteella.

Vihdin kunnan yleinen käytäntö, josta tässä tontinluovutuskilpailussa voidaan poiketa, on seuraava:

Tontinsaaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan mukaista rakentamista vähintään 50 % tontin tai sen osan rakennusoikeudesta, siten että se saatetaan valmiiksi 3 vuoden kuluessa tontin luovutuksesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviran-omainen voi siinä suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän 122 §:n mukaisen loppukatselmuksen tai 123 §:n mukaisen osittaisen loppukatselmuksen. Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden on ostaja velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % tontin kauppahinnasta määrä ajan umpeen kuluttua kultakin alkavalta viivästysvuodelta viiden vuoden ajan, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvoitteen, perii vuokranantaja sopimussakkona viisinkertaista vuosivuokraa määräajan umpeen kuluttua kultakin alkavalta viivästysvuodelta viiden vuoden ajan, kunnes velvoite on täytetty.

Yleiset ehdot:

Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumusta. Mikäli tontti luovutetaan ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä ilman

kunnan suostumusta, tontinsaaja sitoutuu maksamaan kunnalle sopimussakkoa, jonka määrä myytävillä tonteilla on kauppahinnan suuruinen ja vuokratonteilla kertasuorituksena viisin kertainen vuosivuokra.

Tontin ostajan on haettava lainhuuto kuuden (6) kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä. Lainhuudon yhteydessä on maksettava varainsiirtovero.

Vuokralainen hakee parhaalla etusijalla olevan viisin kertaisen vuosivuokran määräisen kiinnityksen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin vuokralaisen omistamiin rakennuksiin ja sitoutuu määräämään, että panttikirjan saajaksi merkitään Vihdin kunta. Sähköisen panttikirjan saajaksi merkitään Vihdin kunta ja se annetaan vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi. Lainhuuto, vuokraoikeuden kirjaus ja kiinnitykset haetaan Maanmittauslaitokselta.

Tarjous mahdollisine liitteineen tulee toimittaa viimeistään 30.9.2026 klo 14.00 mennessä.

- postitse osoitteeseen **Vihdin kunta, Kirjaamo (yritystontit - luovutuskilpailu asianro 260/10.00.02/2026), PL 13, 03101 Nummela.**
- tai sähköpostitse (pdf-muodossa) **kunnanvirasto@vihti.fi. Sähköpostin otsikon merkintä tulee olla yritystontit-luovutuskilpailu, asianro 260/10.00.02/2026.**
- tai toimitus **Vihdin kunnan asiakaspalvelupisteeseen suljetussa kirjekuoressa, kirjekuoreen merkintä yritystontit - luovutuskilpailu, asianro 260/10.00.02/2026. Käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela.**

Kysymykset liittyen kilpailuun tulee esittää 31.8.2026 mennessä.

mika.herpio@vihti.fi puh. 050-5766256

Kilpailun aikana julkaistavat täydennykset, tarkennukset, korjaukset ja vastaukset kysymyksiin, joihin nähdään tarpeelliseksi vastata, julkaistaan tarjouskilpailun nettisivuilla 30.6.2026 ja 1.9.2026.

Yhteystiedot ja tiedustelut:

Mika Herpiö
elinvoimajohtaja
puh.050-5766256, mika.herpio@vihti.fi

Mika Kukkula
maankäyttöpäällikkö
puh.044-4675227, mika.kukkula@vihti.fi

Pirjo Varjoranta
maankäyttöasiantuntija
puh.044-7674901, pirjo.varjoranta@vihti

Liitteet N205:

- tontti ajantasa-asemakaavalla
- asemakaavakartta ja määräykset
- kantakartta
- hulevesisuunnitelma
- alueen massatasapaino
- N202a_N205_sijainti opaskartalla

Liitteet: N202a

- tontit ajantasa-asemakaavalla
- asemakaavakartta ja määräykset
- kantakartta
- rakennettavuus selvitys
- louhinnan yleissuunnitelma ja louhinnan vaikutusten arviointi
- hulevesiselvitys
- N202a_N205_sijainti opaskartalla